



# スマートリノベーション®

今が  
チャンス!!

現金  
負担

¥

0

で

リフォームが  
可能に!!

無料相談  
受付中

## 住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1

住宅ローン残高  
1,000万円以上

2

住宅ローン残期間  
10年以上

3

現在の金利が  
1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます!

## スマートリノベーションのイメージ

築10年・元金2,000万円・残期間25年、金利2.5%の方が、  
金利0.875%に借換して220万（諸経費込）のリフォームをしたケース

専門のスタッフが  
アドバイス・情報提供して、  
リフォーム代金を  
組み込み借換え!

借り換え前の金利

現在の金利  
2.5%  
約691万円

元金2,000万

支払総額  
(元金+金利)  
約2,691万円

毎月の返済額  
約89,723円

金利削減額  
約439万円

借り換え後の金利

金利0.875% 約252万円

元金2,000万

面倒な借り換えと  
リフォームが  
一緒にできる!

現金負担0円で約220万円分の  
リフォームができ、さらに  
月々約7,300円も安くなります!

金利削減額  
約219万円

リフォーム約220万円

金利0.875% 約252万円

元金2,000万

支払総額  
(元金+金利+リフォーム)  
約2,472万円

毎月の返済額  
約82,415円

あれも これも ぜ～んぶ

現金負担

¥

0  
REFORM

リフォーム



# あたらしいリフォームの仕組み

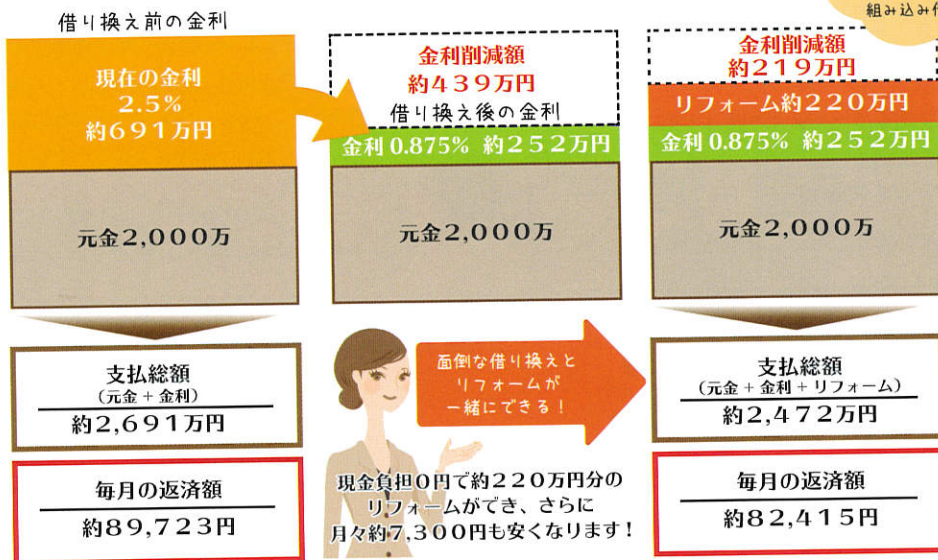
自己資金 **¥0**  
 設備代金 **¥0**  
 工事代金 **¥0**

ぜんぶ現金負担 **0円**でリフォームをおこなえる時代になりました。

スマートリノベーションとは、住宅ローン専門のプランナーが金利引き下げのサポートをおこない、削減した金利分までリフォームや諸費用を組み込んで借り換えをするため、お客様のご負担が一切発生しないリフォームの支払い方法です。厳しい審査をクリアし、研修を完了した工務店がリフォーム工事をおこなう、[地域密着][高品質][安心価格][全工事対応]を実現した、これまでにない、新しい形のリフォームプランです。

## 借換えとリフォームによる支払い額の変化の例

築10年・元金2,000万円・残期間25年、金利2.5%の方が、金利0.875%に借換して220万（諸経費込）のリフォームをしたケース



専門のスタッフがアドバイス・情報提供して、リフォーム代金を組み込み借換え！

住宅ローンは銀行により、審査基準や条件が異なります。借換えしやすく、さらに金利が安い銀行も存在します。しかし、銀行により手数料や諸費用が発生してしまうことも。専門スタッフが、借換をサポートしますので、安心してお任せください！

## スマートリノベーションプランの対象となる方

- 住宅ローンの残高が1000万以上残っている
- 住宅ローンの残期間が、10年以上残っている
- 住宅ローンの金利が1.5%以上
- リフォームをご希望の方

以上全てに該当されない方も、現金負担なくリフォーム出来る可能性があります。現在のお借り入れ内容とご希望のリフォーム工事をお伝え頂ければ、現金負担¥0の対象か無料で診断いたします。まずはお気軽にご相談ください！

# リフォーム対応箇所は多種多様



好きな箇所を**ご自由にリフォームが可能**です。

## ◆ 専門アドバイザーによる3つのフォロー ◆

### 1. 金融機関との金利削減を完全サポート

専門スタッフがお客様のご希望する条件に最も適したプランをご提案させていただきます。

### 2. 住宅ローンシミュレーション

将来、収入や金利変動するリスクをふまえ、様々な金利タイプでシミュレーションしますので、自分のライフプランにあった最適な金利タイプをお選びいただく事ができます。

### 3. 面倒なローン手続きを完全サポート

面倒な書類回収手続きや複雑な借り入れ申し込み書類の記入方法をサポートします。金利タイプの違いや金利変動メカニズムなど専門的なローン内容などもわかりやすくご説明いたします。

## リフォーム代もお得なスマートリノベーション

スマートリノベーション店は施工会社のネットワークになるので通常発生する元請け料金がカットできます。住宅ローンの金利も削減し、工事費用も削減できるお得なリフォームです。

### 通常のリフォーム

元請会社の  
諸処経費等

工事代金  
材料費  
工事費

### スマートリノベーション

**CUT!**

工事代金  
材料費  
工事費

お問い合わせ

ヒアリング

ご回答

ご説明

お見積もり

施工



ご要望やご不明点などお気軽にお問い合わせください。

借り換え調査のため、お電話にてヒアリングさせていただきます。

調査後、お客様がご利用可能なブランド枠をご案内いたします。

ご利用をご希望のお客様には、さらに詳しいご説明をさせていただきます。

お近くのスマートリノベーション工務店より、お見積もりをいたします。

リフォーム工事開始!

現金負担0円のスマートリノベーションプラン

ご自宅の住宅ローンを活用した新しいリフォームのご提案です!!

# 住宅ローンの借換は専門家の知識が必要です。



元銀行員のファイナンシャルプランナーが完全サポート

## ～お客様満足度向上宣言～

スマートリノベーションは悪徳会社の徹底排除を推進しています!

取扱業者は優良店のみ!!

本部の基準を満たした業者のみ取扱いが可能です。

クレームの多い会社は契約を解除できる内容にしておりますのでご安心してご相談ください。

## ／リフォームの実績いろいろ／

### こんな方いらっしゃいませんか?

- ①住宅ローンを見直したい方
- ②予算の関係で一部しかリフォームしてない方
- ③電気代を安くしたいので太陽光パネルを考えてる方
- ④親の介護のためにバリアフリーを考えてる方
- ⑤現金を出してまでやりたくない方
- ⑥リフォーム資金のない方



まずは一度お気軽にお問合せください

スマートリノベーション® サポートセンター

**0120-980-510**

[受付時間] 10:00-18:00 [定休日] 土・日・祝

スマートリノベーション運営本部

〒120-0034 東京都足立区千住 3-6-12 ツオード千住吉番館 7 階

0円リフォーム 検索 <http://smart-renovation.jp/>

【加盟店】

株式会社大誠リフォーム

熊本市中央区九品寺5丁目11-1-2F

〒862-0976 0120-414647